



Berlingske Fritidshuse

**DANMARKS STØRSTE
MARKEDSPLADS FOR
FRITIDSHUSE**

**MARKEDSPLADS
FOR EJENDOMME I
UDLANDET**



Hvor Danmark
ender

Nysted Strandhuse er et helt nyt
sommerhuskvarter kun 100 meter fra havet.



Luksus på Lolland

Ejerne af 120 nye sommerhuse i Nysted Strandhuse på Lolland nyder godt at både nyanlagt privat strand med badebro, havudsigt og hyggeligt købstadsmiljø.



Ved indkørslen til Nysted Strandhuse møder man en stor oversigt over området og stranden. Og her ses tydeligt, hvorledes husene er anbragt i forhold til stranden for det bedste mulige udsyn.



Kirsten og Niels Houmann bor i dag i bebyggelsens første prøvehus. De faldt for husets klassiske udseende, de gedigne byggematerialer og den gode pladsudnyttelse indendøre.

Af PetuniaPress.dk
Foto: Nina Ewald

De 120 sommerhuse, som komplekset Nysted Strandhuse består af, ligger direkte ved Østersøen med kig til både Rødby, Gedser på Falster og Trævælde i Tyskland i klart vejr. De er tegnet af arkitektfirmaet 2L Development, og byggeriet begyndte i sommeren 2005. På nuværende tidspunkt er det næsten færdigt, kun de allersidste huse er stadig under opførelse.

Udstykningen i Nysted er ret unik, fordi det her har været muligt at placere bebyggelsen meget tæt på kysten. Der er således kun 100 meter fra den første række huse og ned til landet, og derfor er der også lagt stor

vægt på planlægningen og bevarelsen af naturen i området.

Kvarteret består af fire veje, som alle ligger vinkelret på vandet. Ydermere er husene anbragt i en kile, således at også de bageste huse har frit havudsyn. Husene er opført med udgangspunkt i det klassiske sort/hvide sommerhus fra 50'erne, og den strenge lokalplan sørger for, at både bygninger og område vedbliver med at se ud som i dag: Alle grundene er omkranset af volde, hvorpå der er sået græs og engblomster. Voldene, der dels virker som levende hegn, dels gemmer niveauspringene på den skrånende grund, må ikke blive højere end 120 cm. På den måde er udsigten sikret fra alle grundene.

Og som et ekstra plus for området er der etableret en helt ny, privat badestrand, der strækker sig 18 meter ud fra den oprindelige kyst. Her er der anlagt en kystbeskyttelseslinje af kampesten og bolværk. Granittrapper og en 50 meter lang badebro sørger for, at man kan smide sig i bølgerne året rundt. P.g.a. sejlruten, som ligger ganske tæt på kysten, er her altid livlig trafik på vandet. Hver dag passerer både store og små skibe forbi, og ude i horisonten ligger Danmarks største havmøllepark med 72 vindmøller. Med det blotte øje vil man bedømme afstanden til at være nogle hundrede meter, men faktisk er møllerne placeret ti km ude i vandet, og har man lyst til at inspicere dem på nært hold,

Fortsættes side 4...



Voldene i skellet mellem husene er ens beplantet med græsser og engblomster. De tjener dels som levende hegn, men også som et skjul for de niveauforskelle, som findes på den skrånende grund. Der er strenge lokalplaner for området, således er det ikke tilladt at plante andet på voldene, ligesom planternes højde ikke må overstige 120 cm.



På nordsiden af husene pryder det lille runde vindue gavlen og giver indenfor et fint lysindfald oppe på hemsens. I de oprindelige planer sad vinduet i det omgivende træværk, men på grund af kravet om flugtveje i tilfælde af brand, blev der i de færdige huse installeret en lem omkring vinduet i stedet.



Fra terrassedækket på sydsiden af husene er der kig direkte ned til vandet, bare 100 meter væk.



Nysted er Danmarks mindste købstad, men ikke desto mindre yderst velbevaret. Her ligger de gamle fiskerhuse side om side i smalle gader og i et af dem har lægen og digteren Emil Aarestrup boet fra 1827 til 1838.

...Fortsat fra side 2

arrangeres der bådture hertil om sommeren!

HUSENE ER BYGGET i to størrelser, 94 og 115 kvm, og rummer hhv. tre og fire soveværelser, HTH-køkken, stue/alrum, et til to badeværelser – det ene med spa og sauna – samt en hems i ståhøjde over stuen. Der er lagt stor vægt på at bygge og indrette med gode kvalitetsmaterialer, ligesom loftshøjden i stuen og de mange sprossede vinduer

overalt i huset lukker både lys og luft ind.

Nogle af de første købere af et strandhus var Kirsten og Niels Houmann, som rykkede ind i sommeren 2006. De var egentlig ikke på udkig efter et sommerhus, men da de så annoncen i avisen, blev de nysgerrige og kørte ned for at opleve stedet ved selvsyn. Og inden de kom hjem igen, havde de købt prøvehuset. De var ligesom alle andre, der har investeret i bygningerne, fuldstændig betagede af atmosfæren og stemningen

både i selve huset og i området omkring Nysted. »Det er simpelthen et fristed, og om sommeren cykler vi næsten hver dag ind til Nysted for enten at drikke et glas vin eller spise i havnen.«

Nysted oser af autentisk købstadsstemning med mange historiske og velbevarede huse langs de små gader. Derudover huser byen en herlig lille lystbådehavn med fiskermiljø og restauranter, ligesom der er rige muligheder for at leje både, kajaker

og vandcykler. Rundt omkring byen finder man både natur og kultur i rigt mål. Her er »højt til loftet« med lys, vand og masser af cykel- og vandreruter. Og er man til seværdigheder, er der ikke langt til Alholm Slot med automobilmuseum, herregårde, kirker og oldtidsminder.

boligen@berlingske.dk



Hemsens er høj nok til, at man kan stå op, og gavlinudet sørger for, at der kommer lys ind.



Loft til kip i køkken/alrum og stue er med til at sikre en fantastisk fornemmelse af lys og luft. Oprindeligt var en mindre del af stuen bygget som et ekstra soveværelse, men Kirsten og Niels Houmann fravalgte dette rum til fordel for en større stue. Pudebetræk og plaider er fra Niels og Kirstens firma Kiss Collection.

Vil du vide mere?

■ Der er stadig enkelte sommerhuse til salg i Nysted Strandhuse. Yderligere oplysninger om husene finder du her:

■ Arkitektfirmaet 2L Development Aps, Gl. Hovedgade 1A, 2970 Hørsholm,

■ tlf: 70 20 02 35, www.2l.dk

■ Ejendomsmægler Home, tlf: 54 84 40 30

■ Oplysninger om Nysted og Lolland finder du her:

www.nystedcity.dk
www.nysted-turistforening.dk